

Số: /TB-QLTTTH

Thanh Hoá, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật bị tịch thu do vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 4638/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Cục Quản lý thị trường (QLTT) tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:
Cục QLTT tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: số 01A61 Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, TP Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Đường nâu vàng GOLDEN BROWN SUGAR loại 50kg/ bao;

2.2. Số lượng: 700 bao (trong đó có 01 bao đã lấy 03 kg làm mẫu kiểm nghiệm)

2.3. Chất lượng tài sản: Hàng chưa qua sử dụng, đạt yêu cầu về tiêu chuẩn Việt nam TCVN 6961:2001 về Đường thô (Raw sugar) do Bộ Khoa học, Công nghệ và Môi trường ban hành, được thể hiện tại Phiếu Kết quả thử nghiệm số 1509 ngày 26/12/2022 của Trung tâm Kiểm nghiệm và chứng nhận chất lượng nông lâm, thủy sản Thanh Hoá.

(Chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật bị tịch thu do vi phạm hành chính).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **769.934.000 đồng**

Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín triệu chín trăm ba mươi tư nghìn đồng.

(Chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 4638/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân).

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

4.1 Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, đấu 01 vòng đấu duy nhất.

4.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản đáp ứng tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3, phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	11,0
1.1	<i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>	6,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	5,0
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	8,0
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2.2	Từ 20%) đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	0,0
Tổng số điểm		95
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

6. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tái sản:

- Việc đánh giá dựa trên bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại mục 5 “**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**” và dựa trên Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn có tổng điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ

02 tổ chức đấu giá trở lên có cùng tổng điểm cao nhất bằng nhau thì Cục QLTT tỉnh Thanh Hóa xem xét, quyết định, lựa chọn một trong các tổ chức đó.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì Cục QLTT tỉnh Thanh Hóa xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá Tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Pháp luật có liên quan.

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá Tài sản và Pháp luật có liên quan.

7. Thời gian thực hiện đấu giá: Từ tháng 12 năm 2023

8. Thủ lao dịch vụ đấu giá:

- Được quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá Tài sản, nhưng phải là mức phí thấp nhất trong các Tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Trường hợp cuộc đấu giá tài sản không thành, tổ chức đấu giá được thanh toán chi phí đấu giá theo Khoản 2, Điều 66 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Hợp đồng giữa Đơn vị có tài sản và Tổ chức đấu giá tài sản.

9. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

10. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 12/12/2023 đến hết ngày 14/12/2023. *(Hồ sơ gửi trực tiếp vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).*

- Địa điểm: Cục QLTT tỉnh Thanh Hoá. Địa chỉ: số 01A61 Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, TP Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính) gửi Văn Thư Cục QLTT tỉnh Thanh Hóa; Các Hồ sơ pháp lý khác theo yêu cầu nộp về bà Trịnh Thị Quỳnh, Kiểm soát viên phòng Tổ chức - Hành chính, Cục QLTT tỉnh Thanh Hóa, điện thoại: 0987846566.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân; Cục QLTT tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Trong thời hạn 03 (ba ngày) ngày làm việc kể từ ngày có kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Cục QLTT tỉnh Thanh Hóa sẽ thông báo công khai kết quả lựa chọn trên trang thông tin điện tử Cục QLTT tỉnh Thanh Hóa và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Cục QLTT tỉnh Thanh Hóa trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cục trưởng (để báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Cục QLTT tỉnh Thanh Hoá (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin)
- Lưu: VT, TCHC.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đinh Khánh Toàn

